

# RUE DE L'EFFORT



## Résidence sociale

Bâtiment en R+5 avec 1 niveau de sous-sol sur la partie existante.

SHAB : 2 300 m<sup>2</sup> - SHON (Existant) : 2 048 m<sup>2</sup> (en R+4) - SHON Surélévation : 420 m<sup>2</sup> (R+5 sur existant) - SHOT (Neuf) : 1 072 m<sup>2</sup> (R+5)

Désamiantage et curage de l'ensemble de la partie existante.

Création de 83 T1 et 38 T1bis + locaux communs pour le fonctionnement de la résidence (Bureaux, Atelier, laverie, etc...).

Façade avec enduit pour l'existant et ITE avec bardage en terre cuite sur la partie extension.

Menuiseries extérieures ALU.

Surélévation avec couverture en charpente métallique + bac étanché.

Chauffage collectif avec sous-station pour chauffage urbain.

**LABEL RT 2012**

### + TYPE DE PROJET

Réhabilitation, surélévation, extension d'un bâtiment en vue de la création d'une Résidence sociale

### + MAITRE D'OUVRAGE

ADOMA

### + ARCHITECTE

BBC ET ASSOCIES

### + COÛT DE CONSTRUCTION

5 051 000 € HT

### + ADRESSE

22 rue de l'Effort  
69007 LYON 7

### + MISSION

ÉCONOMIE DU PROJET  
CONDUITE DE TRAVAUX

